

# DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR</b>	
<b>LEMBAR LULUS MEMPERTAHANKAN TUGAS AKHIR</b>	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
ABSTRAK.....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	9
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	9
1.4. Manfaat Penelitian.....	10
1.4.1 Manfaat Akademisi.....	10
1.4.2 Manfaat Praktisi.....	10
1.5. Ruang Lingkup.....	10
1.6. Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Pengertian Evaluasi.....	15
2.1.1. Metode Evaluasi.....	15
2.1.2. Model Evaluasi.....	16
2.1.2.1. <i>Goal Free Evaluation</i> .....	15
2.1.2.2. Evaluasi <i>Formatif - Sumatif</i> .....	17

2.1.3	Evaluasi Pelaksanaan Rencana Pembangunan .....	17
2.1.3.1	Evaluasi pada Tahap Perencanaan ( <i>ex-ante</i> ).....	18
2.1.3.2	Evaluasi pada Tahap Pelaksanaan ( <i>on-going</i> ) .....	18
2.1.3.3	Evaluasi pada Tahap Pasca-Pelaksanaan ( <i>ex-post</i> ) .....	18
2.2.	Pengertian Kawasan Industri .....	18
2.3.	Bentuk Fisik Kawasan Industri.....	21
2.3.1	Lahan.....	21
2.3.2	Prasarana .....	21
2.3.3	Sarana Penunjang .....	21
2.3.4	Pengelola Kawasan Industri.....	22
2.3.5	Tata Tertib Kawasan Industri.....	22
2.3.3	Izin AMDAL.....	22
2.4.	Sistem Informasi Geografis .....	23
2.4.1	<i>Principal Component Analysis</i> dan <i>Cluster Observation</i> .....	23
2.4.2	Alokasi Penentuan Wilayah Industri.....	24
2.4.2.1	Penggunaan Lahan .....	25
2.4.2.2	Geologi .....	25
2.4.2.3	Hidrologi .....	25
2.4.2.4	Aksesibilitas Jalan .....	25
2.4.2.5	Topografi .....	26
2.5.	Teori Lokasi .....	27
2.5.1	Teori aglomerasi .....	27
2.5.2	Teori <i>Lingkage</i> .....	28
2.5.2.1	<i>Lingkage Visual</i> .....	28

### **BAB III METODOLOGI**

3.1.	Metode Pendekatan Studi .....	30
3.2.	Sumber dan Metode Pengumpulan Data .....	31
3.2.1	Data Sekunder .....	31
3.2.2	Data Primer.....	31

3.3. Tahap Penelitian .....	31
-----------------------------	----

**BAB IV GAMBARAN UMUM**

4.1. Gambaran Umum Kecamatan Cikupa Kabupaten Tangerang .....	32
4.1.1. Batas Administrasi Kecamatan Cikupa Kabupaten Tangerang .....	32
4.2. Kondisi Fisik Wilayah Kecamatan Cikupa .....	38
4.2.1. Ketinggian Wilayah di Kecamatan Cikupa .....	38
4.2.2. Hidrologi di Kecamatan Cikupa .....	39
4.2.3. Kemiringan Lahan di Kecamatan Cikupa .....	39
4.2.4. Jenis Tanah di Kecamatan Cikupa .....	40
4.2.5. Kependudukan di Kecamatan Cikupa .....	41
4.2.6. Jaringan Pergerakan di Kecamatan Cikupa .....	43
4.2.7. Penggunaan Lahan di Kecamatan Cikupa .....	44
4.2.8. Industri di Kecamatan Cikupa .....	44
4.2.9. Perekonomian di Kecamatan Cikupa .....	46
4.2.10. Utilitas di Kecamatan Cikupa .....	48

**BAB V ANALISIS STUDI PENELITIAN KECAMATAN CIKUPA**

5.1. Analisis Lokasi Penelitian dan Kondisi Fisik .....	51
5.1.1. Analisis Lokasi Studi Penelitian .....	51
5.1.2. Analisis Kondisi Fisik Lingkungan .....	51
5.1.3. Analisis Penggunaan Lahan .....	52
5.1.4. Analisis Geologi .....	52
5.1.5. Analisis Hidrologi .....	53
5.1.6. Analisis Aksesibilitas .....	53
5.2. Analisis Pola Sebaran Industri .....	59

**BAB VII KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

6.1. Kesimpulan.....	94
6.2. Rekomendasi .....	95

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**